

Registro Generale N. 292/2024 del 12/04/2024

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
PATRIMONIO TUTELATO**

**Progetto A7 n. 357/21 Manutenzione Straordinaria di Immobili vincolati e arredo urbano di Piazza Martiri. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto dell'intervento di mitigazione delle unità esterne degli impianti di climatizzazione a servizio degli uffici Servizi Sociali di San Rocco e della Scuola Media Alberto Pio, ai sensi dell'art. 50 co. 01 lettera a) D. Lsg 36/2023. LA FORGIA SNC. Impegno di spesa euro 4.453,00 (IVA 22% compresa). CUP C95F21008970004 - CIG B11D17C32E**

**Richiamati seguenti atti:**

- la determinazione dirigenziale del settore A7 n. 989 del 22.12.2020 di approvazione dei nuovi interventi riferiti alle opere di manutenzione straordinaria, danni sisma e acquisti per beni immobili comunali tutelati, previsti nel Programma triennale degli investimenti 2021/2023 e Biennale delle forniture e dei servizi, in particolare all'ID 2460 "Manutenzione straordinaria e arredo urbano di Piazza Martiri, immobili vincolati e centro storico";
- la determinazione dirigenziale del settore S5 n. 850 del 29.11.2021 di nomina quale Responsabile Unico di Procedimento per il Progetto A7 n. 357/21 del Geom. Franco Zona;
- la delibera di Giunta Comunale n. 238 del 14.12.2021 di approvazione del Progetto Definitivo - Esecutivo A7 n. 357/21 "Manutenzione straordinaria di immobili vincolati e arredo urbano di Piazza Martiri" con CUP C95F21008970004" a firma dei progettisti Geom. Mirco Massari e Arch. Caterina Manfredi e del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Franco Zona, finanziato con fondi propri dell'Amministrazione Comunale per l'importo di euro 190.000,00;

**Premesso che:**

- alla sede degli uffici dei Servizi Sociali nell'edificio ex Convento San Rocco, nel mese di gennaio 2024 è stato installato il nuovo impianto di climatizzazione, come da Int. S5 100/2022 "Ex Convento San Rocco: manutenzione straordinaria climatizzazione uffici Servizi Sociali – opere impiantistiche", approvato con Determinazione Dirigenziale Prot. Gen. n. 1096 del 28.12.2022;
- è stata richiesta e ottenuta dalla competente Soprintendenza l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 per l'installazione del nuovo impianto di climatizzazione a servizio degli uffici dei Servizi Sociali e successivamente autorizzazione per la realizzazione della mitigazione dell'impianto di climatizzazione agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 13143 del 21.02.2024;
- alla sede degli uffici dell'Istituto Comprensivo Carpi Centro nella Scuola Media "A. Pio", nelle prossime settimane sarà installato il nuovo impianto di climatizzazione a servizio degli uffici dell'istituto Comprensivo Carpi Centro ubicati al piano terra della Scuola Media "A. Pio";
- è stata richiesta e ottenuta dalla competente Soprintendenza l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 per l'installazione del nuovo impianto di climatizzazione a servizio degli uffici dell'Istituto Comprensivo Carpi Centro nella Scuola Media "A. Pio" comprensivo della realizzazione di un manufatto metallico avente scopo di protezione e di mitigazione dell'unità esterna il cui parere è agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 2526 dell'11.01.2024;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

**Considerato:**

- che si ravvisa la necessità di procedere con l'affidamento dei lavori per proteggere le unità esterne installate negli uffici descritti in premessa;
- che si rende quindi necessario affidare i lavori ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa;
- che nel Quadro Economico di Progetto A7 n. 357/21 sono disponibili € **3.650,00** alla voce Lavori Opere da Fabbro;

**Tenuto conto che** in tema di qualificazione delle stazioni appaltanti il Comune di Carpi è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 000166117;

**Visti:**

- l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, il comma 1 che stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, il comma 1 lettera a) che consente di ricorrere all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che l'affidatario sia in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Dato atto che l'art.50 co. 1 lettera a) del D.Lsg 36/2023** prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Considerato altresì** che si rende quindi necessario in questa fase, affidare ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa;

**Atteso** che i lavori oggetto della presente determinazione sono quindi riconducibili alla previsione di cui all'art. 50 co. 1 lettera a) del D.Lsg 36/2023 si è ritenuto opportuno richiedere un preventivo-offerta all'Operatore Economico **La Forgia snc**, con sede in Via Fossatelli n. 31 – 42010 Rio Saliceto (RE) – P.IVA 02829500368, che all'uopo interpellato si è reso disponibile ad effettuare i lavori.

**Preso atto che**, l'Operatore Economico interpellato ha presentato i seguenti preventivi per un importo di € 3.650,00 + IVA al 22% per un importo complessivo di € 4.453,00 così suddivisi:

- per gli uffici della sede dei Servizi Sociali un'offerta, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 19917 del 19.03.2024 per un importo di € 1.950,00 + IVA al 22%, per un importo complessivo di € 2.379,00;
- per gli uffici sede dell'Istituto Comprensivo Carpi Centro un'offerta agli atti del Comune di

Carpi con Prot. Gen. n. 19923 del 19.03.2024 per un importo di € 1.700,00 + IVA al 22%, per un importo complessivo di € 2.074,00;

**Preso atto** della relazione agli atti del prot. Gen.le n. 23989 del 04.04.2024, a firma del R.U.P. Geom. Franco Zona, che propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36, all'operatore economico **La Forgia snc**, con sede in Via Fossatelli n. 31 – 42010 Rio Saliceto (RE) – P.IVA 02829500368, per eseguire i lavori per un importo di euro 3.650,00 + IVA 22%;

**Ritenuto l'offerta** sopra citata, allegata alla presente, congrua e conveniente, anche in relazione agli obiettivi e alle finalità esplicitate, che convergono con quelli dell'Amministrazione Comunale, e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Accertato:**

- che la spesa relativa ai lavori oggetto della presente determinazione di **€ 4.453,00 (IVA 22% compresa)** trova copertura finanziaria alla voce di bilancio 06510.00.08 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e del centro storico" con fondi propri dell'Amministrazione all'impegno n. 2024/697;
- che al Progetto A7 n. 357/19 è stato assegnato il CUP **C95F21008970004**, ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il CIG acquisito, per tracciare i flussi finanziari legati all'affidamento, sul portale dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione è il CIG **B11D17C32E**;
- che l'esecuzione dei lavori è prevista nel corrente anno pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, sarà nel 2024;
- la regolarità contributiva dell'operatore economico La Forgia snc di cui al DURC "positivo" prot. positivo prot. INPS\_39014625 del 19/12/2023 scadente 17/04/2024;
- che il contratto sarà formalizzato mediante conferma d'ordine in modalità elettronica ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, anche in ottemperanza agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari;
- che in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 non si richiede garanzia definitiva all'operatore economico per l'esecuzione del presente appalto, trattandosi di operatore economico di comprovata solidità nonché per l'esiguo importo dei lavori da eseguire;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;
- che le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della l. 13.08.2010 n. 136 e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;
- che in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010", ancora in vigore;

**Precisato** che i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore S5 – Opere Pubbliche e Manutenzione della Città del Comune di Carpi;

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la D.C.C. n. 84 del 28.12.2023 ad oggetto “Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – DUP SeS 2019/2024 – SeO 2024-2026”;
- la D.C.C. n. 85 del 28.12.2023 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026”;
- la D.G.C. n. 279 del 28.12.2023 ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024-2026”;
- la D.G.C. n. 33 del 12.03.2024 ad oggetto "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.Lgs. n. 118/2011 e contestuali variazioni del bilancio di previsione 2023-2025 e 2024-2026”;

**Richiamata** la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267, artt. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e 183 “Impegno di spesa”;
- D. Lgs n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, e successive modifiche e integrazioni;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010, per le parti ancora vigenti;
- Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal d. l. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all’art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Decreto Legislativo n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- D. Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D. Lgs. 97/2016 avente ad oggetto la revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, ai sensi dell’art. 37. co.1 lett. b);
- L. n. 190/2014 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2015)” art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- D. L. n. 66/2014 “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale” che, all’art. 25, prevede l’estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- L. n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (Legge di stabilità 2016) art. 1 comma 502;
- D. Lgs. n. 97 del 25.05.2016 Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 190/2012 e del D. Lgs n. 33/2013, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;
- D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**Richiamati** inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 “Parere di regolarità contabile” ed art. n. 25 “L’impegno di spesa”.
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del

22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate

### DETERMINA

- 1. di contrattare e affidare**, l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di manufatti metallici funzionali alla protezione e mitigazione delle unità esterne degli impianti di climatizzazione a servizio degli uffici dei Servizi Sociali di San Rocco e presso la Scuola media Alberto Pio, nell'ambito del Progetto A7 n. 357/21 Manutenzione Straordinaria di Immobili vincolati e arredo urbano di Piazza Martiri", mediante affidamento diretto ai sensi l'art. 50, comma 1, lett. a) D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, accogliendo le indicazione espresse dal RUP Geom. Franco Zona nella sua Relazione (Allegato A) agli atti del prot. Gen.le n. 23989 del 04.04.2024;
- 2. di affidare** i lavori di cui sopra all'Operatore **La Forgia snc**, con sede in Via Fossatelli n. 31 – 42010 Rio Saliceto (RE) – P.IVA 02829500368, per un importo di € 3.650,00, oltre a € 809,00 per IVA al 22 %, per un importo complessivo di € 4.453,00, offerte agli atti del prot. Gen.le n. 19917 del 19.03.2024 e del prot. Gen.le n. 19923 del 19.03.2024;
- 3. di sub-impegnare** la somma complessiva di **euro 4.453,00** finanziata alla voce di bilancio 06510.00.08 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e del centro storico" all'impegno 2024/697;
- 4. di dare atto** che il contratto verrà formalizzato con conferma d'ordine ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e del vigente Regolamento dei contratti del Comune di Carpi, anche in ottemperanza agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari;
- 5. di riformulare**, a seguito della presente aggiudicazione, il quadro economico nel seguente modo:

<b>Progetto 357/21 Manutenzione straordinaria di immobili vincolati e arredo urbano di Piazza Martiri (anno 2021)"</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>ASSEGNAZIONI</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>
Opere edili ed affini - L'Arca srl	€ 35.000,00
Opere da imbianchino	€ 15.000,00
Opere da falegname	€ 10.000,00
Opere da fabbro – La Forgia snc	€ 3.650,00
Opere da elettricista - Electrical Solution di Falanga Domenico	€ 5.825,23
Opere da idraulico	€ 5.000,00
Opere da pavimentatore – Soldati Group	€ 10.800,00
Opere da restauratore - Bartalini Jacopo	€ 8.068,67
<b>TOTALE LAVORI</b>	
di cui oneri della sicurezza 18.693,83	<b>€ 93.343,90</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>
IVA 22% sui lavori (A)	€ 20.535,66
Imprevisti	3.129,42
Altre imposte – tasse per gara	
Incentivi funzioni tecniche	2.282,26
Coordinamento sicurezza	
Rilievi accertamenti e indagini	



Allacciamenti a pubblici servizi	
Acquisizione aree immobili	
Accantonamenti rival. Inflaz.	
Spese per attività di consulenza o di supporto	
Spese per commissioni giudicatrici	
Spese pubblicità	
Spese per accertamenti di laboratorio, bollettini, ecc.....	
Verifica palco comunale (compreso IVA) - ILMA srl	4.029,66
Rimozione portone metallico (compreso IVA) - L 'Arca srl	9.150,00
Arredi Piazza Martiri (compreso IVA) - Atelier23 srl	€ 39.997,70
Sistemazione recinzione Cippo San Marino – MSM di Spezzani	
Ersilio	€ 6.246,40
Pavimento esterno biblioteca – L'Arca srl	7.930,00
Ex-Olivia:Rimozione manufatti fibrocemento – Stillitano Fortunato srl	3.355,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 96.656,10</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 190.000,00</b>

**6. di dare atto:**

- che il **CUP** assegnato al presente investimento è n. **CUP C95F21008970004**;
- che il **CIG** acquisito per tracciare i flussi finanziari del presente affidamento è il n. **CIG B11D17C32E**;
- che l'esecuzione dei lavori è prevista nel corrente anno e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è prevista nel 2024;
- che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Franco Zona e si demanda a lui ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 17 commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023;
- che la regolarità contributiva dell'operatore economico La Forgia snc, è stata acquisita mediante DURC positivo prot. INPS\_39014625 del 19/12/2023 scadente 17/04/2024;
- che in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 non si richiede garanzia definitiva all'operatore economico per l'esecuzione del presente appalto, trattandosi di operatore economico di comprovata solidità nonché per l'esiguo importo dei lavori da eseguire;
- che i pagamenti saranno effettuati ai sensi del D. Lgs. n. 231/2002 e successive modifiche mediante bonifico sul conto corrente dedicato del contraente;
- che in base a quanto previsto dal D. Lgs. 192/2021, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che il pagamento avverrà sulla base delle disposizioni contenute nella Circolare del Settore Finanza Bilancio e Controllo di Gestione, prot. gen.le n. 24496 del 30.04.2013, ad oggetto: "Tempi di pagamento dei fornitori, DURC e procedure di liquidazione", a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura (accettazione intesa come verifica della idoneità e conformità della fattura o attestazione di regolare esecuzione), emanata a seguito della pubblicazione del D. Lgs. n. 192/2012;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione

della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel DPR n. 207/2010;

- che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della l. n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni agli operatori economici relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, e dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
  - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
  - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 36/2023 nella sottosezione "bandi di gara e contratti.

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO

**OGGETTO: Progetto A7 n. 357/21 Manutenzione Straordinaria di Immobili vincolati e arredo urbano di Piazza Martiri. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto dell'intervento di mitigazione delle unità esterne degli impianti di climatizzazione a servizio degli uffici Servizi Sociali di San Rocco e della Scuola Media Alberto Pio, ai sensi dell'art. 50 co. 01 lettera a) D. Lsg 36/2023. LA FORGIA SNC. Impegno di spesa euro 4.453,00 (IVA 22% compresa). CUP C95F21008970004 - CIG B11D17C32E**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
4.453,00	2.02.01.10.008	65100008	2024	B11D17C32E	00697.005

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**12/04/2024**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*





**Oggetto: interventi di mitigazione unità esterne impianti di climatizzazione a servizio:**  
**1) degli uffici sede dei Servizi Sociali nell'edificio ex Convento San Rocco e**  
**2) degli uffici sede dell'Istituto Comprensivo Carpi Centro nella Scuola Media "A. Pio"**  
**da realizzare nell'ambito del Prog. A7 357/21**  
**Manutenzione straordinaria di immobili vincolati (2021)**  
**ID 2460 – CUP C95F21008970004**  
**Impegno di spesa di € 4.453,00 (IVA compresa).**

Il Responsabile unico del progetto, Geom. Franco Zona

**Premesso che:**

1) relativamente alla sede degli uffici dei Servizi Sociali nell'edificio ex Convento San Rocco,  
- nel mese di gennaio 2024 è stato installato il nuovo impianto di climatizzazione, come da Int. S5 100/2022 "Ex Convento San Rocco: manutenzione straordinaria climatizzazione uffici Servizi Sociali – opere impiantistiche", approvato con Determinazione Dirigenziale Prot. Gen. n. 1096 del 28.12.2022;  
- pur essendo previste a quadro economico, fra le somme a disposizione dell'intervento, non sono state conservate le risorse per la realizzazione della mitigazione dell'unità esterna dell'impianto di climatizzazione di cui sopra;  
- i lavori di installazione del nuovo impianto di climatizzazione si sono conclusi il 09.02.2024;  
- si rende necessario proteggere al più presto l'unità esterna, funzionale al nuovo impianto di climatizzazione, che è stata installata a ridosso del muro di cinta che definiva l'area pertinenziale dell'ex Convento San Rocco, in seguito (negli anni ottanta), destinata ad area verde pubblica, quindi facilmente accessibile a chiunque;  
- è stata richiesta e ottenuta dalla competente Soprintendenza l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 per l'installazione del nuovo impianto di climatizzazione a servizio degli uffici dei Servizi Sociali, ubicati al piano terra dell'edificio ex San Rocco comprendente la realizzare della mitigazione dell'unità esterna, inizialmente con parere agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 59872 del 20.09.2023;  
- successivamente è stato ottenuto un ulteriore parere definitivo da parte della competente Soprintendenza, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 13143 del 21.02.2024 che autorizza alcune modifiche di dettaglio per la realizzazione della mitigazione di cui sopra;

2) relativamente alla sede degli uffici dell'Istituto Comprensivo Carpi Centro nella Scuola Media "A. Pio",  
- nelle prossime settimane sarà installato il nuovo impianto di climatizzazione a servizio degli uffici dell'Istituto Comprensivo Carpi Centro ubicati al piano terra della Scuola Media "A. Pio";  
- i lavori di cui sopra verosimilmente si completeranno nel mese di aprile - maggio 2024;  
- si rende necessario proteggere l'unità esterna che sarà installata nell'area verde di pertinenza dell'edificio scolastico, accessibile agli studenti che frequentano l'istituto;  
- è stata richiesta e ottenuta dalla competente Soprintendenza l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 per l'installazione del nuovo impianto di climatizzazione a servizio degli uffici dell'Istituto Comprensivo Carpi Centro nella Scuola Media "A. Pio" comprensivo della realizzazione di un manufatto metallico avente scopo di protezione e di mitigazione dell'unità esterna il cui parere è agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 2526 dell' 11.01.2024;

**Richiamata:**

- la D.C.C. n. 84 del 28.12.2023 ad oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – DUP SeS 2019/2024 – SeO 2024-2026";



- la D.C.C. n. 85 del 28.12.2023 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026”;
- la D.G.C. n. 279 del 28.12.2023 ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024-2026”;
- la D.G.C. n. 33 del 12.03.2024 ad oggetto "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.Lgs. n. 118/2011 e contestuali variazioni del bilancio di previsione 2023-2025 e 2024-2026”.

#### **Dato atto che:**

- con D.G.C. n. 238 del 14.12.2021 fu approvato il Prog. A7 357/21 “Manutenzione straordinaria di immobili vincolati e arredo urbano (anno 2021)” - ID 2460 – CUP C95F21008970004, nell’ambito del quale sono previste risorse all’ID 2460 da utilizzarsi per interventi straordinari non programmabili e che dette risorse sono state oggetto dell’accertamento di cui alla D.G.C. n. 33 del 12.03.2024 sopra richiamata;
- si rende indispensabile realizzare al più presto i manufatti in metallo a protezione e mitigazione delle unità esterne dei nuovi impianti di climatizzazione a servizio degli uffici dei Servizi Sociali ubicati al piano terra dell’edificio ex Convento San Rocco, e dell’Istituto Comprensivo Carpi Centro al piano terra della Scuola Medi “A.Pio”, per prevenire eventuali danneggiamenti che potrebbero essere arrecati da malintenzionati;

#### **Contattato**

L’Operatore economico La Forgia snc, con sede in Via Fossatelli n. 31 – 42010 Rio Saliceto (RE) per preventivare l’importo dei lavori in oggetto da realizzare presso l’edificio ex Convento San Rocco e presso la Scuola Media “A.Pio”, il quale si è reso disponibile ad attivarsi immediatamente per realizzare i manufatti metallici di cui sopra, così come autorizzati dalla competente Soprintendenza;

#### **Preso atto:**

che l’Operatore economico La Forgia snc, con sede in Via Fossatelli n. 31 – 42010 Rio Saliceto (RE) – P.IVA 02829500368, ha fatto pervenire rispettivamente per:

- gli uffici sede dei Servizi Sociali un preventivo per eseguire i lavori di cui sopra, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 19917 del 19.03.2024 per l’importo di € 1.950,00 + € 429,00 per IVA al 22%, per un importo complessivo di € 2.379,00;
- gli uffici sede dell’Istituto Comprensivo Carpi Centro un preventivo per eseguire i lavori di cui sopra, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 19923 del 19.03.2024 per l’importo di € 1.700,00 + € 374,00 per IVA al 22%, per un importo complessivo di € 2.074,00, il tutto da realizzare in tempi brevi, per un importo imponibile di € 3.650,00 + € 803,00 per IVA al 22% per un importo complessivo di € 4.453,00;

#### **Ritenuto**

l’importo offerto definito complessivamente in € 4.453,00 congruo ed economico, rispetto alla tipologia di opere richieste;

#### **Considerato**

che, trattandosi di affidamento al di sotto delle soglie previste dall’art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile unico del progetto, Geom. Franco Zona, nel rispetto del principio di cui agli art. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023,

**PROPONE**



Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

- a mezzo della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento all'Operatore economico La Forgia snc, con sede in Via Fossatelli n. 31 – 42010 Rio Saliceto (RE) – P.IVA 02829500368, dei lavori per realizzare di manufatti metallici funzionali alla protezione e mitigazione delle unità esterne degli impianti di climatizzazione a servizio degli uffici dei Servizi Sociali presso l'edificio ex Convento San Rocco e dell'Istituto Comprensivo Carpi Centro presso la Scuola Media "A.Pio", per un importo di € 3.650,00, oltre a € 803,00 per IVA al 22 %, per un importo complessivo di € 4.453,00;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs n. 36/2023, di esonerare l'Operatore economico dalla presentazione della cauzione definitiva in considerazione dell'importo esiguo dell'affidamento e della breve durata dei lavori;
- di consegnare i lavori in oggetto in via d'urgenza in pendenza del perfezionamento del contratto col fine di prevenire eventuali danneggiamenti agli apparati impiantistici di cui sopra.

Carpi, 28.03.2024

Il Responsabile unico del progetto  
Geom. Franco Zona  
*(f.to digitalmente)*